

Transporte y construcción

El Puente de la
Constitución de 1812,
la construcción al servicio
de la comunicación. ::

ANTONIO VÁZQUEZ

LA VOZ
DE CÁDIZ



Al fin llegan las buenas noticias

La venta de vehículos sigue ascendiendo y confirma la recuperación de la economía

Los concesionarios respiran al comprobar cómo se mantiene el incremento de operaciones tanto en particulares como en coches de empresa

■ A. G. L.

CÁDIZ. La venta de vehículos se ha considerado tradicionalmente como uno de los indicadores más fiables de la situación económica de una región. Si se atiende a ese indicador, Cádiz está de enhorabuena. En la provincia se vendieron el pasado mes de septiembre 1.432 vehículos. Para saber si son muchos o pocos lo mejor es confrontar el dato con el del mismo periodo del año anterior, cuando salieron de los concesionarios de la provincia 1.107 automóviles o, lo que es lo mismo, un 29,36% más. Lo peor, todo parece confirmarlo, ha pasado, según confirman todos los datos.

Y es que si el mes de septiembre fue bueno, mejor lo es que esos datos se hayan mantenido a lo largo de todo el año. En lo que se lleva de 2015, y hasta el 30 de septiembre, se ha incrementado en un 29,76% la venta de vehículos en la provincia. Esto sitúa a la provincia de Cádiz como la segunda en la que más se ha incrementado la venta de vehículos en el año, sólo por debajo de Granada, en la que la venta de vehículos se incrementó en un 32,47%. La media andaluza de incremento de ventas en lo que se lleva de año es del 25,58%, con 82.547 vendidos frente a los 65.732 que se vendieron en 2014. En el mes de septiembre, al mirar las estadísticas, se descubre que el mayor incremento en las ventas se produjo en Jaén, donde se pasó de 362 automóviles vendidos en septiembre de 2014 a lo 506 de este año, esto es, un 46,13% más. Cádiz, con su 29,36% de incremento, se mantuvo en un meritorio tercer puesto de incremento, y cinco puntos por encima de la media andaluza. También fue la tercera en volumen total de ventas, superada (como siempre por volumen de población) por Sevilla (con 1.989 vehículos vendidos) y por Málaga (con 1.956).

Marcas favoritas

En lo que respecta a las marcas que más gustaron a los gaditanos, el pasado mes de septiembre fue la alemana Volkswagen la que se llevó el gato al agua con 135 unidades vendidas. El gigante alemán registró un aumento del 41,11% respecto a 2014 en venta de vehículos. En el mismo mes, la segunda marca que más vendió fue Dacia, con 127 unidades, seguida de Peugeot (119), Toyota



Coches aparcados en un concesionario de la provincia. ■ LA VOZ

LOS MÁS VENDIDOS

► **Volkswagen.** El gigante alemán fue el que más vehículos vendió en la provincia en septiembre con 135 unidades, un 42% más que en el mismo periodo de 2014.

► **Dacia.** La marca vinculada a Renault, pero de precios más económicos, puso en las carreteras gaditanas 127 vehículos el pasado mes, un 19,8% más que en 2014.

► **Peugeot.** De los concesionarios de esta marca francesa salieron en septiembre 119 vehículos, con lo que incrementó en un 50% sus ventas del mismo periodo del año pasado.

► **Toyota.** Fuera de los constructores europeos se sitúa la nipona Toyota, por la que apostaron 106 gaditanos en septiembre, lo que representó un 10,42% más que en 2014.

Todos estos datos corresponden al cierre de septiembre de 2015.

LAS REACCIONES

David Barrientos
Dircom de Anfac

«El automóvil es el principal impulsor del consumo privado ahora mismo»



Juan Antonio Sánchez Torres
Pte. Ganvam

«Ha subido el sector de particulares, ahora habría que apoyar al de empresa»



Jaume Roura
Pte. Faconauto

«Los datos son un claro síntoma de la recuperación económica»



(106), y Opel y Ford, ambas con 88 vehículos vendidos (si bien, de las dos, estarán más satisfechos en la multinacional alemana, ya que su incremento de ventas respecto al año anterior es de un 33% frente al 2% de los estadounidenses).

En lo que se refiere a las cifras anuales, es Dacia, la marca francesa vinculada a Renault, quien saca pecho con 1.309 unidades vendidas desde el 1 de enero. De hecho, puede presumir de ser la única casa que ha superado los mil vehículos vendidos a fecha de 30 de septiembre. Muy cerca de esa cifra se queda Toyota, con 998 unidades, seguida de Volkswagen, con 981 automóviles salidos de sus factorías. En cuarto y en quinto lugar, respectivamente, están la gala Peugeot (853 unidades) y la americana Ford, con 575 vehículos.

De los datos hay que destacar que el incremento de ventas que se ha registrado en la provincia de Cádiz se refiere tanto a particulares como a vehículos de empresa. De los 1.432 automóviles que se matricularon en la provincia, 1.194 fueron a particulares mientras que 238 fueron a empresas. De este último dato hay una cifra que llama notablemente la atención: el incremento respecto a las ventas de septiembre de 2014 es de un 90,4%. Parece que lo peor, para todos, ya pasó.

MANTENIMIENTO PEUGEOT POR 149€

Y ADEMÁS

LLÉVATE:

20€ 

al realizar la operación
de mantenimiento



PEUGEOT

Y PARTICIPA EN EL SORTEO
PARA ASISTIR AL
RALLY DAKAR 2016
CON EL TEAM PEUGEOT TOTAL

CAMBIO DE
**ACEITE TOTAL
Y FILTRO** POR
79€

Y ADEMÁS

LLÉVATE:

10€ 

al realizar el cambio
de aceite y filtro



**SERVICIO POSTVENTA PEUGEOT.
JUNTOS, LLEVAMOS TU PEUGEOT MÁS LEJOS.**

PEUGEOT ASSISTANCE
8 AÑOS ASISTENCIA GRATUITA EN CARRETERA

MOTION & EMOTION

PEUGEOT RECOMIENDA TOTAL Atención al cliente: 902 366 247 - 91 347 22 41

Oferta reservada a clientes particulares en los Servicios Oficiales Peugeot adheridos a esta acción. Puede consultar los puntos de red Peugeot adheridos a la acción en www.peugeot.es. No acumulable a otras ofertas ni canjeable por dinero. Precios máximos en los Servicios Oficiales adheridos. El lubricante TOTAL es el único recomendado por Peugeot para el mantenimiento de sus vehículos. Para conocer el aceite mejor adaptado para su vehículo, consulte el carnet de mantenimiento de su vehículo o consulte en su Servicio Oficial Peugeot. Plazo de validez de la oferta: del 01-09-2015 al 31-10-2015. Adicionalmente al terminar la promoción se realizará un sorteo ante notario para determinar los tres ganadores del viaje al Rally Dakar 2016 según se detalla en las bases del concurso. Las bases de concurso estarán disponibles en www.peugeot.es.

IBERICAR MOTORS. Cadiz, Jerez y El Puerto. 956 20 10 14. www.ibericarmotors.es

Cádiz, más cerca del mundo por tren

Culmina la duplicación de la vía férrea entre Sevilla y la capital tras 14 años de obras

Las previsiones más optimistas contemplaban que podía completarse el tramo entre la Bahía y el centro de la capital en tres horas y media

:: A. G. L.

CÁDIZ. Más allá del nivel atómico y de la física cuántica, el teletransporte es aún imposible. Incluso aunque fuera posible, las implicaciones morales que tendría llevarían a tantos recovecos que resolverlas sería más engorroso que hacer el propio viaje. Mientras todo esto se soluciona, y no va a ser en los próximos años, uno de los métodos de transporte más eficaces seguirá siendo el tren. Y más después de que, tras 14 años de obras, se haya completado la duplicación de la vía férrea entre Cádiz y Sevilla, lo que supondrá aumentar la capacidad de transporte, permitir operaciones combinadas y, lo que más interesa al usuario de a pie, reducir el tiempo del trayecto entre la capital y Sevilla y, por consiguiente, entre Cádiz y Madrid. En cuánto tiempo... el tiempo lo dirá.

Y es que las previsiones más optimistas, cuando la ministra de Fomento era la socialista malagueña Magdalena Álvarez, indicaban que podría hacerse el trayecto entre Cádiz y la capital del estado en tres horas y veinte minutos. Eso sí, para realizar ese recorrido apenas debería tener paradas y ser directo de Cádiz a Madrid, algo que no se produce en la actualidad ni tiene visos de suceder en las próximas fechas. Sirva como referencia que el AVE que realiza el recorrido en menos tiempo entre Sevilla y Madrid se demora una hora y veinte minutos. El recorrido entre Cádiz y Sevilla en una hora es un reto difícil de asumir.

Lo cierto es que la parte más difícil, la duplicación y puesta en servicio de la nueva vía, es ya una realidad. Fue el pasado septiembre cuando Adif puso en funcionamiento los últimos 28 kilómetros de los 122 que componen el trazado entre Cádiz y Sevilla. Después de esta medida, los trenes que circulen entre Cádiz y Sevilla podrán alcanzar, en la mayor parte del recorrido, los 200 kilómetros por hora.

A día de hoy aún se desconoce cuáles serán los horarios de los trenes que hagan el recorrido hasta Sevilla primero y hasta Madrid después ya que no será hasta final de año cuando se den a conocer los servicios de Renfe. Y es que el hecho de vender con notable antelación los billetes hace que no sea posible modificar horarios que ya están cerrados. En la actualidad funcio-



Un pasajero baja de uno de los trenes Alvia que conectan Cádiz con Madrid. :: LA VOZ

El corredor entre Cádiz y Sevilla es uno de los más rentables de España, con un promedio anual de 1,3 millones de usuarios

El Campo de Gibraltar también tiene su línea férrea, que la conecta con el corredor Mediterráneo

A la espera de que el tranvía complete la oferta ferroviaria

Una de las grandes incógnitas en la provincia cuando se habla de transporte ferroviario es saber qué va a pasar con el tranvía que debe unir las localidades de San Fernando y de Chiclana. Después de tanto tiempo, ahora al menos hay una fecha en el horizonte: marzo de 2017. Es decir, en el mejor de los escenarios planteados se fija la fecha de funcionamiento de este medio de transporte en dentro de año y medio. Eso sí, antes deben solucionarse algunos problemas, como la construcción de una subestación eléctrica en San Fernando (concretamente a la entrada, cerca de Tiro Janer) para evitar problemas de falta de suministro. Según indicó Manuel Cárdenas, que fue delegado de Fomento de la Junta en Cádiz por IU, la Junta ya lleva invertidos unos 250 millones de euros en esta infraestructura, que tuvo una gran contestación social en San Fernando.

nan tres trenes Alvia de manera diaria que enlazan Cádiz con la capital, a los que se une un cuarto los fines de semana. Esta cifra llega hasta cinco en los meses de verano.

En la modernización de este corredor se han invertido 700 millones de euros y ha supuesto, durante estos 14 años, el soterramiento de la vía por Cádiz, San Fernando y Puerto Real, así como la renovación completa de las estaciones de Bahía Sur, Lebrija y Las Cabezas. No es de extrañar la apuesta de Adif por la Bahía habida cuenta de que el corredor ferroviario entre Cádiz y Sevilla es uno de los más rentables de Renfe con un promedio anual de 1,3 millones de viajeros, una frecuencia que no ha parado de crecer en los últimos años.

Pero no hay que olvidar que la de la Bahía de Cádiz no es la única línea férrea que existe en la provincia. La de Algeciras, que comunica con Bobadilla (Málaga) está integrada dentro del corredor del Mediterráneo y cuenta con una importante inversión del Ministerio de Fomento. Actualmente, circulan tres trenes diarios entre Algeciras y Madrid (uno es un Media Distancia con conexión con la línea AVE en Málaga), con una duración de cinco horas y media.

A la vanguardia de la técnica 

**SI VAS A SOÑAR,
HAZLO DESPIERTO.**



Audi A1 desde 14.500 €*.

No importa lo intensos que sean tus sueños, porque si sueñas despierto se pueden hacer realidad: Audi A1 con toda la deportividad que quieres y la eficiencia que deseas. Personalízalo como tú quieras entre las múltiples opciones y paquetes disponibles y sigue soñando. Porque si vas a soñar, mejor hazlo despierto. www.audi.es/A1

Audi A1 de 90 a 192 CV (66 a 141 kW). Emisión CO₂ (g/km): de 89 a 134. Consumo medio (l/100 km): de 3,4 a 5,8.

Atalaya Motor
Chiclana, s/n - Zona Franca
11011 Cádiz
Tel. 956 20 50 12

*PVP recomendado en Península y Baleares de 14.500 € para un Audi A1 1.0 TFSI 95 CV (70 kW) (IVA, impuesto de matriculación, transporte, descuento promocional y Plan PIVE B incluidos). Oferta válida para Concesionarios Oficiales Audi adheridos a la promoción, para clientes particulares, empresas y autónomos que financien a través de Audi Financial Services (según condiciones contractuales) un capital mínimo de 13.500 € con una duración y permanencia mínima de la financiación de 48 meses. Modelo visualizado no corresponde a la oferta. Oferta válida hasta el 31/10/2015. Contacte con su Concesionario Oficial Audi para que le informe de las condiciones específicas de la presente promoción. Audi Financial Services es una marca comercializada por VOLKSWAGEN FINANCE S.A. EFC. Información Audi: 902 45 45 75.





Vista del Puente de la Constitución de 1812 desde la Barriada de la Paz. :: ANTONIO VÁZQUEZ

El leviatán que une Cádiz y el mundo

El segundo puente sobre la Bahía es un prodigio de la construcción y la ingeniería

Pese a los retrasos y el sobrecoste, el tercer acceso de la capital abruma por la inmensidad de sus dimensiones

:: A. G. L.

CÁDIZ. Cuentan las crónicas históricas (a menudo falsas) que cuando se planeó la catedral de Sevilla, su deán indicó: «Hagamos una iglesia tan grande que los que la vieren acabada nos tomaren por locos». Tal podría decirse de quienes planearon el tercer acceso de la capital, el Puente de la Constitución de la Constitución de 1812. Solo que en este caso no es una leyenda de oscura procedencia, sino las reacciones de los ingenieros, políticos y ciudadanos que han contemplado esta construcción. Y que habría que cambiar el término 'loco' por el de 'genio', por haber conseguido conjugar tantos factores a la hora de hacer una obra que ya está ligada de manera indisoluble a la imagen de Cádiz y su Bahía.

Y es que hablar de construcción en la Bahía, desde 2007, ha estado unido a hacerlo del puente. Un coloso, un levia-

tán, «una obra de talla mundial», como lo definió el presidente del Gobierno, Mariano Rajoy. Y es que sus números son apabullantes.

El Puente de la Constitución de 1812 tiene una longitud de cinco kilómetros, de los que 3.092 metros están sobre el mar. Tiene una altura máxima de 185 metros, con las torres más altas de España. Su gálibo (es decir, la distancia que hay desde la pátina marina hasta el tablero) es de 69 metros, el segundo mayor del mundo, sólo superado por el Verrazano Narrows de Nueva York. La razón de la distancia es obvia: había que superar la distancia que separa la Barriada de la Paz de Cádiz con la Cabeza, en Puerto Real. Y la altura es una exigencia de la industria naval y offshore de la Bahía, que precisaba unas amplias dimensiones para que los buques y plataformas de gas o petróleo pudieran seguir cruzando sin obstáculo. Es por eso que el puente cuenta con un vano de luz (la superficie en la base del puente sin ningún pilar) de 540 metros. Esto le convierte en el puente atirantado con ferrocarril con mayor vano del mundo, por encima de los superpuentes asiáticos, cuyas cifras son ciclópeas. Por si fue-

LAS CIFRAS DEL PUENTE

► **Longitud.** Cinco kilómetros, de los que tres transcurren sobre el mar.

► **Ancho.** 36,8 metros.

► **Altura.** En su punto máximo alcanza los 185 metros.

► **Gálibo.** 69 metros.

► **Vano de luz.** 540 metros

► **Presupuesto.** 511 millones de euros (inicialmente se adjudicó por 273 millones).

► **Duración de las obras.** Ocho años.

► **Número máximo de trabajadores.** Alrededor de 600.

ra poco, el puente cuenta con un tramo desmontable en previsión de que tengan que pasar bajo él aviones de aerogeneradores o, incluso, cruceros o veleros que superen el gálibo.

Los datos de la construcción también marean. Como el hecho de que haya necesitado 102.676 metros cúbicos de hormigón para su construcción (cinco veces más que el empleado para construir el Cristo de Corcovado de Río de Janeiro) o 70.000 toneladas de acero (nueve veces y media que las necesarias para levantar otro coloso como es la torre Eiffel). Durante los ocho años que duró su construcción, se estima que en el momento de más actividad había alrededor de 600 obreros trabajando.

En cualquier caso, por encima de todo, el puente se ha construido para facilitar el tráfico rodado desde y hacia Cádiz. El viaducto cuenta con dos carriles de entrada y dos de salida a los que hay que añadir una plataforma para la construcción de un tranvía que está proyectado por parte de la Junta de Andalucía. En total, el ancho del puente es de 36,8 metros, lo que da una sensación de amplitud cuando se surca.

En definitiva, una obra de arte al servicio de la ingeniería civil. Una construcción que ha marcado un antes y un después en la historia de Cádiz, su Bahía y España.

Llegar a la provincia desde las nubes

El aeropuerto de Jerez empieza a recuperarse tras unos años en caída

Las instalaciones esperan cerrar 2015 con una cifra de llegadas ligeramente superior a las del ejercicio anterior

:: A. G. L.

CÁDIZ. A la provincia de Cádiz se pueden llegar por todos los medios: por tierra, mar y aire. Para los que prefieran ese último método las opciones posibles son dos, el aeropuerto de Gibraltar y el de Jerez. Este último ha conseguido detener la pérdida de usuarios que ha sufrido en los últimos años y confía en cerrar 2015 con unas cifras ligeramente superiores a las que registró en 2014. De momento, desde que se inició el año, se ha sobrepasado el medio millón de pasajeros y la cifra no para de aumentar.

El aeródromo jerezano puede congratularse de que el verano (que fue magnífico en lo que a cifras de ocupación turística se refiere) se ha alargado un par de meses más gracias a que el touroperador TUI ha empleado la provincia como destino refugio de turistas de Europa del Norte que no han podido acudir a los países árabes por la inestabilidad política y social de la zona. En el mes de septiembre, el último del que hay datos oficiales, el crecimiento en el número de operaciones ha sido espectacular. Con un aumento del 22,7% en relación a las cifras de 2014, se han realizado 4.176 aterrizajes y despegues de esta terminal, que ha alcanzado los 98.102 viajeros, un 7,5% más que en el mismo período del año pasado. Desde que arrancó el año, el número total de pasajeros que han alcanzado la provincia desde el avión ha sido 657.287 pasajeros, lo que



Un avión de Iberia en el momento de aterrizar en Jerez. :: LA VOZ

Desde el 1 de enero han aumentado las operaciones en un 14,2% y los viajeros en un 6,1%

representa un 6,1% más que en 2014. En lo que se refiere al número de operaciones que se han llevado a cabo desde el 1 de enero, se ha aumentado en un 14,2%, alcanzando las 34.177.

Durante todo el año, las conexiones de la terminal gaditana son Madrid, Barcelona, Palma, Múnich, Dusseldorf, Fráncfort y Hannover.

**AGENTES DE
ADUANAS Y TRANSITARIOS**

**CANARIAS - MARRUECOS - RESTO DEL MUNDO
LÍDERES EN EL TRÁFICO PENÍNSULA - ISLAS CANARIAS**



**GONZALEZ
GAGGERO CÁDIZ S.L.**

Oficina Central - Avda. del Puerto 2 - 5.º Izda. Edificio El Fenix 11006 CÁDIZ

Teléfonos: 956 28 50 64 - 956 28 52 58 - 956 26 61 89

Fax: 956 26 17 17 - 956 28 68 56

www.gonzalezgaggero.com

Tras la crisis, el ladrillo vuelve a casa

La venta de viviendas nuevas y de segunda mano se recupera poco a poco en Cádiz

La provincia lidera las cifras de recuperación inmobiliaria en Andalucía y empieza a recobrar cifras anteriores al año 2010

:: C. C. / A. G. L.

CÁDIZ. En lo más crudo de la crisis, José Mota elaboró una parodia en su programa semanal. Un político contrataba a un albañil y lo colocaba en una obra. Su misión no era construir («no te voy a engañar, no estamos vendiendo nada») sino hacer mucho ruido para que, ante la vuelta a la actividad, la población creyera que se había superado la crisis. Es posible que narrado negro sobre blanco no es tan gracioso, pero aquel desternillante 'sketch' ponía el dedo en la llaga sobre una realidad innegable: la construcción y la compraventa de viviendas sea un indicador de que la situación económica ha remontado. Y a tenor de los últimos datos, en los que se comprueba cómo se están alcanzando cifras en las operaciones inmobiliarias previas a 2010, se puede decir que lo peor de la crisis ya ha pasado y que comienza la recuperación.

El boletín de transacciones inmobiliarias del Ministerio de Fomento es el que ha dado la clave. En lo que se lleva de 2015 se han efectuado, a fecha de 1 de octubre de este año, 5.526 operaciones de compraventa de viviendas, lo que supone un 19% más que en el mismo período del año anterior. Se recupera una actividad que se había hundido tras el año 2010 y que no terminaba de volver a remontar.

Los últimos datos son, precisamente, los más positivos. El segundo trimestre de 2015 es el que mayor volumen ha generado en los últimos años con 315 millones de euros. Unos 100 millones de euros más que en los trimestres de 2014 y 2013, por ejemplo, y 112 millones de euros más que en el primer trimestre del 2015. En total en lo que va de 2015 el mercado inmobiliario gaditano suma 515 millones de euros.

En este contexto uno puede preguntarse, ¿se están repitiendo los mismos errores que llevaron al país a la crisis? En principio no, ya que es la vivienda de segunda mano la que está impulsando el mercado gaditano por encima de la obra nueva, si bien es ésta la que genera por razones obvias más puestos de trabajo. El volumen de ventas de las viviendas que ya han tenido un propietario ha superado los 237 millones de euros en el último trimestre, unos 57 millones de euros por encima de lo que supuso el primer trimestre del año. En lo que va de 2015, la venta de viviendas de segunda mano ha supuesto 415 millo-



Un obrero observa el horizonte desde el esqueleto de un edificio. :: LA VOZ

Sólo en el primer semestre de este año se ha movido casi tanto dinero en operaciones de compraventa como en todo 2013

Se ha constatado un descenso en el precio medio de la vivienda, que se sitúa en 108.120 euros

nes de euros. Tan solo 193 millones de euros menos que todo el 2013 en el que este mercado llegó a los 608 millones de euros.

Eso sí, todo esto no significa que la vivienda nueva no esté conociendo un nuevo momento dorado. En el último trimestre, su volumen de negocio fue de 77 millones de euros, lo que significa que ahora mismo se factura 50 millones de euros más que hace tan solo un par de años. Si se realiza la misma comparativa anterior resulta que en lo que va de 2015 solo se ha conseguido 30 millones de euros menos que en todo el 2013. En el primer semestre de este año, la cantidad de las ventas de vivienda nueva supera los 100 millones de euros, mientras que en todo 2013 la cifra superó por poco los 130 millones de euros.

Eso sí, hay que hacer una gran matización en este aspecto. El precio de la vivienda sigue cayendo, pese a que hay una mayor demanda. De hecho, el precio es el más bajo desde hace tres años. Para muestra, en el segundo trimestre de 2012, el valor medio de las transacciones era de 135.068 euros, unos tres mil euros por encima de la media andaluza (132.000 euros). En el segundo trimestre de este año, la cantidad ha caído hasta situarse en los 108.120 euros, ya muy por debajo de esa media andaluza que llega a los 125.518 euros. Es decir 17.000 euros menos. Diferencia que incrementa con respecto al resto de España hasta situarse en los 27.000 euros (ya que la media nacional es de 135.000 euros). Es sí, no hay que lanzar las campanas al vuelo. Aún debe pasar mucho tiempo para recuperar al 100% el volumen anterior a la caída de la economía. Sirva como ejemplo que en 2006 se registraron en la provincia un total de 24.568 transacciones inmobiliarias, mientras que el año pasado el total fue de 8.281. Tres veces menos.

«Aún quedan años para decir que la construcción se ha recuperado»

Tomás Martín Vega Tomás Martín Construcciones SL



ANDRÉS GARCÍA LATORRE

✉ aglatorre@lavozdigital.es

Pese a que ha mejorado la situación del sector, Martín insiste en que con el paro que hay en la construcción no se puede hablar de recuperación total

CÁDIZ. Al igual que los que más saben de cocina son los cocineros, los que más conocen el sector de la construcción son quienes están a pie de obra y, posteriormente, deben vender las viviendas. Tal es el caso de Tomás Martín, administrador único de Tomás Martín Construcciones SL, que analiza en qué situación se encuentra, en estos momentos, el sector.

–¿Se ha recuperado el sector de la construcción?

–Sintiéndolo mucho, he de decir que no. La cifra de paro en general es un índice de que el sector no se ha recuperado, pero hay que distinguir entre las distintas zonas. Es decir, en las grandes capitales esto a día de hoy se nota poco, en la provincia de Cádiz, mucho y en algún que otro pueblo de nuestra provincia, mucho más. Cabe destacar que la Costa del Sol está repuntando bastante bien, pero nuestra costa siempre ha sido más austera y no es comparable. Aunque tenemos playas y lugares de mucha categoría, igual no hemos sabido enfocar ese turismo extranjero que ya no es estacional, pero que en nuestra tierra suena poco.

–La suya es la continuación de una empresa familiar que llevaba más 30 años en el sector. ¿Ha servido la crisis para eliminar a quienes entraron con el boom inmobiliario sin experiencia previa?

–De lo que me habla con su pregunta entiendo que es de intrusismo. Pues bien, esto ha sido muy doloroso. Por culpar a alguien podemos hablar en primer lugar del estado. Me explico. Piense que para ser promotor o constructor basta con pasar por Hacienda y rellenar unos impresos. Constituimos una empresa en tres días y ya somos promotores o constructores. Como sabe, cualquier profesional pasa cinco años en una facultad o escuela técnica y después tiene un importante rodaje. En la llamada época del 'boom' inmobiliario entraron de todos los gremios; entre todos constituyeron un extenso sur-



Tomás Martín, administrador único de 'Tomás Martín Construcciones'. :: LA VOZ

«Los intrusos que llegaron con el 'boom inmobiliario' no hicieron más que destrozar el mercado»

tido de personajes que no hicieron más que destrozar el mercado. Sin experiencia, no viendo más que la oportunidad del momento y, lo más grave, la banca les apoyó. Craso error que ahora pagamos todos. Como dato curioso (y que conste que no tengo nada en contra de los farmacéuticos sino al contrario) ni usted ni yo podemos abrir una farmacia...

–¿Qué es lo que más le demandan a 'Tomás Martín Construcciones'?

–En la actualidad, podemos decir que trabajamos al 50 % más o menos en el sector público y privado. En el público no son más que las licitaciones que salen de siempre, reposición de viales, reformas en hospitales, etc. Y en el sector privado, también hay un extenso surtido. Desde quien reforma su vivienda a quien se la construye nueva. En la parte inmobiliaria, la demanda está centrada en viviendas de un nivel alto. Hay mucha demanda de familias acomodadas que mejoran en el sentido de pasar a zonas más tranquilas de la ciudad o bien a edificaciones mejor comunicadas, viviendas más modernas en cuanto a aislamiento acústi-

co... en definitiva, mejorar, «Tengo una vivienda unifamiliar con una escalera que ya me cuesta, prefiero vivir en una zona más céntrica, con los servicios a mano», por ejemplo.

–Hasta hace unos años, los constructores trataban de no hacer obra pública por temor a la morosidad de la administración, ¿se ha solucionado esta situación?

–Efectivamente, la morosidad en la administración años atrás ha sido muy elevada. En estos momentos, como sabemos y por ley, la administración no puede sacar a concurso obras sin tener consignados los presupuestos. Esto quiere decir que la administración, en general, está al día últimamente y pagando religiosamente en los plazos legales establecidos.

–Veo que su empresa también está especializada en rehabilitación. Supongo que en una zona como la Bahía será todo un reto la rehabilitación de fincas.

–He de decir que la rehabilitación en general, bien entendida, no solo es un reto sino una obligación común de todos los agentes que intervenimos en ello. A mí personalmente me gusta mucho y le tengo mucho respeto. No obstante, creo que los grados de protección que nos encontramos en distintas fincas están totalmente desmedidos. Queremos conservar edificaciones que se podrían demoler y copiar exactamente igual al estado que presentan y de esa forma ahorráramos muchos problemas constructivos. A mi entender, no tiene sentido mantener un muro de doscientos años de edad en lamentable estado de conservación, cuando se puede derribar y construir con métodos actuales para que duren otros doscientos años sin lo problemas propios de esas construcciones. Pero sí, queramos o no, la rehabilitación de fincas es un nicho de mercado a considerar. Eso sí, es imprescindible que lo traten profesionales expertos ya que es un mundo complicado. Aquí es donde tenemos que basarnos en la experiencia de nuestros mayores, de esos antiguos encargados de obra que ya están todos retirados. Ellos son los que aportan mucho en este campo.

–Veo que también participa en una inmobiliaria, Martín Martínez, ¿en qué situación se encuentra ahora el mercado inmobiliario en la Bahía de Cádiz?

–Como decía en las anteriores preguntas, en la Bahía pienso que aún nos quedan años para decir que el sector se haya recuperado. La demanda entendida como tal está en un sector medio-alto de la población y creo que debemos seguir siendo muy cautos en las inversiones.

–Los últimos datos confirman una caída en el precio de la vivienda, tanto nueva como de segunda mano, ¿cree que es positivo para el mercado este descenso?

–Más que positivo, pienso que es adaptarse a una realidad. La vivienda en general estaba muy cara, o mejor dicho la especulación la puso cara. En cualquier caso debemos pensar que es preciso estar en un equilibrio justo. Por un lado tenemos unos costes muy claros que son la mano de obra y los materiales, dos elementos inamovibles. Por otro lado tenemos el coste de suelo, éste sí que se debe considerar a la baja y es donde está la llave de todo este asunto.

Gestos para tener un hogar eficiente

Iberdrola ofrece una serie de consejos para reducir el consumo energético en el hogar

La mezcla de malos hábitos y desconocimiento provoca que la factura de la luz y la calefacción pueda dar más de una sorpresa a fin de mes

LA VOZ

CÁDIZ. El desconocimiento puede ser disculpable, la desidia no. Muchos gestos cotidianos provocan que se derroche energía en nuestros hogares. Desde poner la lavadora a 90 grados sin necesidad a descuidar el mantenimiento del frigorífico o dejar que crezca la escarcha en el interior del congelador

como si fuera Siberia. Así mismo, el no regular correctamente electrodomésticos o el no aprovechar al máximo su potencia provocan que, mes tras mes, se vaya inflando la factura de manera innecesaria. Iberdrola ofrece una serie de fáciles consejos para conseguir que nuestro hogar sea mucho más eficiente energéticamente. La mayoría

son de sentido común, como puede ser el hecho de no introducir alimentos que aún estén calientes en el frigorífico, y otros suponen una reeducación, como el no bajar tanto la temperatura del aire acondicionado o no subir en exceso la de la calefacción. Si sigue estos consejos, su bolsillo y el medio ambiente se lo agradecerán.

Calor y frío sin sofoco en la factura

Iberdrola ofrece una serie de consejos para ahorrar en las facturas de la luz referidos al aire acondicionado y la calefacción. Recuerda que el aire acondicionado supone aproximadamente el 10% del consumo total en los meses de uso, porcentaje que se eleva hasta el 45% en el caso de la calefacción. Aconsejan desconectar ambos cuando no haya nadie en la casa o en la habitación e instalar termostatos inteligentes



Primer plano del regulador de un radiador. :: LA VOZ

que regulen el consumo en función de la temperatura que ya se haya alcanzado. En ambos casos, además, es fundamental que haya un buen aislante en la casa para que no haya fugas por puertas y ventanas. También se aconseja mantener los aparatos en buen estado y, en el caso de los radiadores, que se purguen. También es conveniente aprovechar correctamente el aire fresco de la mañana en el caso de que haga calor y las horas de sol para calentar la casa cuando el clima sea frío. Para el aire acondicionado, la temperatura óptima es 26 grados, unos 21 en el caso de la calefacción.

Que la cocina no nos fría a gastos

La cocina es uno de los lugares en los que más energía puede ahorrarse según indican desde Iberdrola. Un consejo de fácil uso es el de aprovechar el calor residual de la placa de la cocina, apagándola unos cuatro minutos antes de retirar el recipiente. También es conveniente emplear un recipiente de diámetro ligeramente mayor de la zona de cocción. También se ahorra

energía si se aleja el frigorífico (donde nunca deben introducirse alimentos calientes) de las fuentes de calor. Respecto al horno, se ahorra mucha energía si no se abre mientras esté funcionando y si se aprovecha el calor residual para terminar la cocción. En lo que se refiere al agua caliente, se recomienda instalar el termo en el interior de la vivienda, ducharse en lugar de bañarse, emplear cabezales de ducha de bajo consumo y grifos monomando, además de no poner nunca la temperatura del regulador por encima de los 60 grados.



El monomando de los grifos es un truco para ahorrar agua caliente. :: LA VOZ



Lenar al máximo la lavadora es una de las formas más sencillas de ahorrar. :: L. V.

Pequeños gestos contra el despilfarro

Hay pequeños gestos, recuerdan desde Iberdrola, que pueden ayudar en el ahorro eléctrico y a contribuir que baje un poco la factura. Así por ejemplo, esta compañía energética recomienda, a la hora de usar la lavadora, emplear una temperatura moderada, puesto que el 90% de la energía que se emplea es para calentar el agua, además de aprovechar al máximo su capacidad, algo que también se recomienda en el

caso del lavavajillas. En ambos casos se recomienda también emplear descalcificadores que eviten un castigo excesivo del electrodoméstico. Iberdrola también recomienda utilizar el calentamiento de la plancha para planchar de una vez grandes cantidades de ropa. En ausencias mayores a 30 minutos, se ahorra si se apaga el televisor y el monitor del ordenador y para los grupos de electrodomésticos es conveniente usar un ladrón con interruptor que permita el apagado completo. Y los luminosos de la cocina empiezan a ser rentables cuando se apagan para ausencias mayores de 20 minutos.

La casa del mañana se diseña hoy

Las constructoras españolas ya apuestan por diseños respetuosos con el entorno

Una de las claves es levantar hogares prefabricados que, pese a lo que pueda parecer, son de mucha mejor calidad

LA VOZ

CÁDIZ. Bienvenidos al mundo del mañana. Ya Andrés Calamaro escribió que «ayer fue hoy ayer», a lo que se podría responder que hoy empieza a ser mañana. Al menos en lo que se refiere a construcción, como se puede comprobar con las últimas tendencias de la industria de la arquitectura. Si hace veinte o treinta años se imaginaban las viviendas del futuro hiperconectadas y con una domótica próxima a una película de terror, hoy se columbra una construcción respetuosa con el medio ambiente, que permita ahorrar electricidad y, a ser posible, a precios reducidos y con una construcción que no se eternice en el tiempo. Los constructores también han aprendido de la burbuja inmobiliaria.

Es por esto que cada vez más, los expertos que apuestan por una construcción verde en la que prime el uso de las energías renovables frente a las energías convencionales siempre que sea posible. El objetivo final, muy resumido, es limitar a la mínima expresión la llamada 'huella ecológica' (esto es, el total de contaminantes fósiles necesarios para llevar a cabo una acción) sin renunciar al confort propio de un hogar que, por otra parte, haría la vivienda difícil de vender.

Un ejemplo de esta tendencia es el de Rosa Vilarasau, socia de la empresa NOEM afincada en Barcelona y que lleva años trabajando en diseños de las llamadas «casas verdes», lo que le valió el premio al Espíritu Emprendedor Europeo 2012. Sus proyectos, según explican ellos mismos, se basan en unos pilares que, aunque puedan sonar sorprendentes aquí, son imprescindibles en el resto de Europa: eficiencia energética, prefabricación y sostenibilidad.

Los tres pilares, como es lógico, van de la mano. Y para eso ha sido fundamental que se desterrara el concepto de 'prefabricado' como algo negativo. La propia Vilarasau indica que el prefabricado «te permite realizar un producto de mayor calidad». Y no es la única ventaja, ya que indica que «al tener la casa casi preparada, te ahorras el traslado de los materiales hasta el lugar de construcción, reduces los atrasos por inclemencias del tiempo y otros factores externos». En el mismo sentido, la fabricación acabaría con uno de los principales problemas que parece aparejado de manera indisoluble con la

construcción: los retrasos. Y es que, indica esta profesional, «tener los materiales preparados de antemano acelera mucho el proceso». Eso obligaría en muchos casos a repensar el actual modelo inmobiliario, puesto que todos los plazos se acortarían. De hecho, los sistemas de construcción tradicionales obligan a los futuros propietarios a esperar una medida de tres años para poder acceder a sus viviendas. Esos tiempos se están pulverizando. Sirva de ejemplo el caso de los arquitectos Joaquín Torres y Rafael Llamazares, del estudio A-cero, que hace unos años levantaron la vivienda industrializada más grande que han diseñado en apenas ocho horas. Y no lo hicieron en tierras lejanas que poco tienen que ver con la provincia de Cá-

En Sanlúcar se levantó una vivienda industrializada en ocho horas empleando tan solo 13 módulos

diz: lo hicieron en Sanlúcar. Para conseguir su objetivo se apoyaron en el modelo 'CubicEvolution', con una superficie de más de 200 metros cuadrados distribuidos en dos plantas. Para llevar a cabo lo que hasta hace apenas una década se hubiera visto como un imposible, los constructores llevaron hasta la ciudad 13 módulos.

Eso sí, el problema es que, actualmente, estas casas no son baratas. Se estima que el precio de una casa prefabricada oscila entre los 1.300 y los 1.800 euros el metro cuadrado.

Eficiencia energética

Es algo que se repite como un mantra a la hora de hablar de nuevas construcciones, al igual que se hace al referirse a vehículos o a electrodomésticos: efi-

Las viviendas más modernas cuentan con la eficiencia energética como uno de sus mandamientos

ciencia energética. Una eficiencia energética que, con las nuevas construcciones, se consigue de una manera que parece sencilla pero que, a lo largo de las últimas décadas, no se ha conseguido resolver: un correcto aislamiento. La propia Vilarasau da la clave: «El coste de la energía va a seguir disparado y ante eso solo nos queda aprovecharla al máximo». Elementos de vanguardia como placas solares combinados con aislantes naturales como la lana y el adobe son fundamentales en este ahorro junto con otro aspecto: la reducción de las fugas de energía. La reducción de energía es espectacular con un aislamiento correcto: hasta un 90% respecto a una casa tradicional solo por el correcto sellado de las juntas, tanto de construcción como de ventanas y puertas.

En cualquier caso, no hay que pensar por lo que se ha indicado antes, que la domótica desaparecerá por completo de las viviendas. Es cierto que no habrá frigoríficos que hagan solos la compra, pero sí se tiende a hogares en los que se facilite la recepción de wifi y que incluso lo integren en los distintos enchufes. Y se evita, con los nuevos materiales, la temida falta de cobertura en el hogar.



En la imagen, una de las construcciones de la Asociación Nacional para la Vivienda del Futuro (ANAVIF). :: LA VOZ



***Cemento, hormigón, árido, mortero
y ligantes hidráulicos***

AVE Madrid - Lisboa, Trazado Cáceres.

Suministro por parte de Holcim España del cemento para el gunitado del túnel y los pilares.

***Soluciones y materiales a medida
de cada obra.***

- ✓ Rentabilidad, Innovación y Sostenibilidad
- ✓ Calidad, Asistencia Técnica, Experiencia y Fiabilidad

 **954 29 50 29**
Central de pedidos

www.holcim.es

Síguenos en las redes sociales



Construyendo un Futuro Sostenible

